

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	ASUNTO OY KIRKONLUKKO		
Osoite	Rautatienkatu 9, 33100 TAMPERE		
Yhteyshenkilö	Markus Nuntinen		
sähköposti	markus.nuntinen@pam.fi	puhelin	0440475052
Postiosoite	Sarvijätkäntie 5B A 33540 TAMPERE		
Laskutusosoite	Asunto Oy Kirkonlukko c/o Pirkkanen ammatti-järjestö		
Verkkolaskutusosoite	laskut@pamisoj.fi		
Y-tunnus	0156077-1		

Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin

☒ Parveke	☐ Ulkotila	☐ Sisätila*) (laajemmat selvitykset)
---	-----------------------------------	---

Hakemuksen liitteenä
☒ asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
☒ huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös ☒ yhtiöjärjestyksen
☒ tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla ☐ ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
☐ rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
☐ muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on ☐ painovoimainen, ☒ koneellinen poisto, ☐ koneellinen tulo ja poisto, ☐ muu, mikä
☒ selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
☐ tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

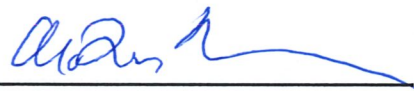
*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)
2(2)

- ☐ rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- ☐ selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- ☐ selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

TAMPERE 7.2.2023 

MARKUS NUUTINEN

ASUNTO OY KIRKONLUKKO

c/o Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy
Sarviijaakonkatu 5 b A
33540 TAMPERE, puh. (03) 447 500

PÖYTÄKIRJA

14.12.2022

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika keskiviikko 14.12.2022 kello 18.00.

Paikka Monitoimitalo, Stenvall -Sali, Satakunnankatu 13, 33100 Tampere.

Läsnä Kokouksessa oli edustettuna 626 osaketta ja ääntä yhtiön 2 356 osakkeesta. Lisäksi läsnä oli taloyhtiön isännöitsijä Markus Nuutinen.

1. KOKOUKSEN AVAUS
Hallituksen puheenjohtaja Markku Mattila toivotti kokouksen osallistujat tervetulleiksi Asunto Oy Kirkonlukko ylimääräiseen yhtiökokoukseen.
2. PUHEENJOHTAJAN JA SIHTEERIN SEKÄ KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN JA ÄÄNTENLASKIJAN VALINTA
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Markku Mattila ja sihteeriksi Markus Nuutinen. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Särkkä ja Tuula Kapanen, jotka toimivat samalla tarvittaessa ääntenlaskijoina kokouksessa.
3. KOKOUKSEN OSANOTTAJIEN TOTEAMINEN
Todettiin kokouksen osallistujat, muodostettiin ääniluettelo (liite 1).
4. KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
Todettiin kokous lailliseksi koollekutsutuksi. Kokouskutsut oli lähetetty osakkaille 16.11.2022. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
5. KOKOUKSEN ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN
Kokouskutsun mukainen esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
6. KÄSITELLÄÄN A-RAPUSSA KOETTUA, TUPAKANSAVUSTA JOHTUVAA EPÄVIIHTYVYYTTÄ

Asuntoon toistuvasti kulkeutuessaan tupakanhaju on terveydensuojelulain ja asumisterveysasetuksen tarkoittama terveyshaitta.

Terveyshaittaa aiheuttavia epäkohtia havaittaessa tulee sen, joka on niistä vastuussa, ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa sen poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Koska tupakanhaju kulkeutuu asuntoon lähinnä parvekkeen ja olohuoneen korvausilmaventtiilin kautta parveketupakoinnista johtuen, on asuntoyhteisön mahdollista hakea Tampereen kaupungilta tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaista tupakointikieltoa parvekkeille.

Kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Käsiteltiin taloyhtiössä tehdyn asukaskyselyn tulokset. (liite 2).

7. PÄÄTETÄÄN HAKEA TUPAKOINTIKIELTOA PARVEKKEILLE TAMPEREEN KAUPUNGILTA

Todettiin 21.7.2022 tehdyn Tampereen kaupungin asumisterveys osaston terveystarkastajan tekemä A-rapun asunnon tarkastus ja sen suositus. Asuntoyhteisön suositellaan harkitsevan tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemista huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille. Taloyhtiön hallitus esittää, että haetaan Tampereen kaupungilta tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaista tupakointikieltoa parvekkeille. Päätös tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Kysyttiin ylimääräisen yhtiökokouksen kannatusta asiaan. Todettiin, että kaikki kokouksessa edustetut osakkeet ja äänet 626 / 2 356 kannatti tupakointikiellon hakemista huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille sekä tuuletusparvekkeille.

Päätettiin yksimielisesti hakea tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa Tampereen kaupungilta kaikille huoneistoparvekkeille ja tuuletusparvekkeille. Olosuhteet kaikilla parvekkeilla ovat identtiset savun kulkeutumisen mahdollisuuden suhteen.

Päätettiin valtuuttaa taloyhtiön hallitus hakemaan tupakointikieltoa, ja hoitamaan kaikki tupakointikiellon hakemiseen liittyvät asiat Tampereen kaupungin kanssa.

8. MUUT ASIAT
Ei muita käsiteltäviä asioita.

9. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:17.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Markku Mattila
Puheenjohtaja

Markus Nuutinen
Sihteeri

Pöytäkirjantarkastajien merkintä

Olemme tarkastaneet yhtiökokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi

Timo Särkkä
Pöytäkirjan tarkastaja

Tuula Kapanen
Pöytäkirjan tarkastaja

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

MARKUS NUUTINEN

9f795e4a-e581-4793-9305-f85221175cc0 - 2023-02-07 11:28:23 UTC +02:00

BankID / MobileID - b01bc326-e390-458c-bb28-94cad5ace6d6 - FI

MARKKU KALEVI MATTILA

914e37a2-20bb-4000-bdd5-03417d256445 - 2023-02-08 08:23:53 UTC +02:00

BankID / MobileID - b6f62133-e55b-4ca2-9010-5c2af1799346 - FI

TIMO TAPIO SÄRKKÄ

47328103-2a70-4d11-8ce2-44ebae41836e - 2023-02-08 10:45:06 UTC +02:00

BankID / MobileID - d3ee1b2e-1fcb-4017-a61f-831256506a09 - FI

TUULA IRENE KAPANEN

b6c8a449-b1db-4d17-9fa1-129237b0b8ca - 2023-02-15 08:02:25 UTC +02:00

BankID / MobileID - 9bab2bf5-1fd7-45c0-95ce-f8bf70b4a239 - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende



ASUNTO OY KIRKONLUKKO

TUPAKOINTIKYSELY 2022

Taloyhtiön hallitus on päättänyt lähteä hakemaan taloyhtiön savuttomuutta. Tämä tarkoittaa parveketupakointikieltoa. Taloyhtiön osoittamassa tupakointipaikassa tupakointi on edelleen sallittua tämän jälkeen. Kyselyt teetetään Tampereen kaupungin päätöksenteon tueksi. Asiasta tullaan järjestämään ylimääräinen yhtiökokous, jonka enemmistöpäätöksellä yhtiön savuttomuutta haetaan Tampereen kaupungilta.

Ohessa kysely kaikille osakkeenomistajille ja asukkaille, joka olisi täytettävä ja palautettava, mukana myös lomakkeen täyttöesimerkki.

Huom! Täytä kyselysivuista vain kohdat 5-10 (Huoneiston haltija täyttää)

Palautattehan kyselyn sähköpostitse isännöitsijälle (skannattuna pdf-muotoon tai kuvana) osoitteeseen markus.nuutinen@pamisoy.fi tai kirjepostitse osoitteeseen

Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti oy /
Markus Nuutinen
Sarvijaakonkatu 5 b A
33540 Tampere

Hyvää syksyä!

Markus Nuutinen

isännöitsijä

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)***Tausta***

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi :
	Y-tunnus:
	Osoite:
	Sähköpostiosoite:
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:	

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: ☐ Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: ☐ omistus ☐ vuokrasuhde ☐ muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta ☐ Puollan / puollamme kieltoa ☐ Vastustan / vastustamme kieltoa ☐ kokonaan ☐ siltä osin, kun kielto koskee Perustelut:
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

14.4.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Kirkonlukon (0156077-1) 14.12.2022 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 13.4.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osaakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Anu Koskiahho
Käräjäsihteeri

